**A1寄宿塔姆沃思**

（注册招待所）

**45坎宁安街，Westdale，新南威尔士，2340**

**网站：** [**www.a1homestay.com.au**](http://www.a1homestay.com.au)**; 电子邮件：****info@a1homestay.com.au****; 文字：+61 490 493 525**

**首页 - 共享设施和条款**

**1.Accommodation及设施提供**

**A.卧室**：配有内置橱柜，大床，双人或单人尺寸的床和床垫与床垫保护垫，电热毯，枕头，床头柜专用的卧室， 床头灯和一把椅子。对于使用床铺（床单，枕套，毛毯/被子，等）提供。烹饪是不是在卧室允许的。个人微波炉和水壶可应要求提供。保持房间和床单干净整洁是你的责任。

**B.浴室**：通用公共浴室可与梳妆台/水槽，淋浴和 浴缸，集中冷热水供应燃气热水器系统。提供手洗肥皂，纸巾，毛巾和清洁用品。毛巾可用于个人使用。您需要将您的个人洗漱用品。浴室是每次使用后要离开整洁。

**C.厕所**：常见的共用厕所都可以使用。在主要住宅厕所还设有一个迷你洗手盆冷热水混合器。提供手洗皂，卫生纸，毛巾/组织和清洁用品。厕所是每次使用后要离开整洁。

**D.洗衣**：普通全自动洗衣机，洗涤剂，衣物洗涤槽，设置有熨斗板和蒸汽电熨斗。洗衣及项目，以在每次使用后留下的干净整洁。

**E.厨房和餐具室**：燃气炉灶与大型电力/煤气炉，微波炉与对流，电热水壶，烤面包机，油炸锅，洗碗机，冰箱，电饭煲，蒸汽 提供炊具，手工搅拌机，烤面包机三明治，蛋形锅炉，炊具＆项，壶及平底锅，陶器和餐具，玻璃器皿，烘箱洁具，范围罩等。其他的芭比娃娃是可用的可用于凌乱和大型户外烹饪每日和/或大型晚会的建筑物外。提供洗碗肥皂和清洁材料。您需要带上自己的消费品食品，杂货，饮料及酒类等炊具，陶器，餐具及其他物品和气体顶，台式，微波炉和芭比娃娃，都被留下干净整洁以后每次使用。器皿，餐具和刀具是清洗和烘干之后被放回存储。冰箱里的个人食品的储存和茶水要没有任何腐烂整齐地做，

**F.客厅**：配套齐全的生活客房都配有一个50英寸彩色高清电视（带有免费频道只），DVD和蓝光播放器和“Chromecast上” /苹果电视，合适的家具和音乐系统/互联网收音机和蓝牙扬声器提供。所有这些设施的使用小心被允许。客厅和项目应保持清洁，排列整齐每次使用后。

**G.露天，甲板和草坪：**  休息区和用餐安排和草坪露天/甲板可供使用。

**H.网络和Wi-Fi**：一个高速（超过200 Mbps）的ADSL-2互联网（很快NBN）具有无限数据使用，同样被提供有效的“无线网络”覆盖连接。

**一，打印和复印设施：** 用户友好的高科技激光打印机/复印机/有Wi-Fi连接，A4纸，办公传真 文具和物品都可以使用。

**J.中央空调**：两所住宅 是公绝缘和具有反向循环加热和冷却系统。有限使用（不超过一天几小时）空调的被允许具有在极端温度条件下的时间的同意。

**K.暖气在冬季**：另外的天然气热水器 安装在在冬季客厅的使用情况。有限的使用过程中冬季严寒条件下被允许与同意。在房间电气/油加热器是不允许的。还提供电热毯在冬季，让你温暖。

**L.住房保障**： 两所住宅对所有可移动的窗户和门的安全光幕。外出前确保房子是每个乘客的责任。最后一个人离开家是保证外部检修门被关闭并锁定正确。主入口住宅有一个数字锁，运行程序和代码这将是给你解释。主住宅安装与连接到安全局24小时安全监控和入侵报警预警系统，这可能会离开这个家，如果没有人在房子前被激活。请确保你知道（别人问）的程序和代码进行操作，激活和停用防盗报警系统。

**M.汽车停车位**：表面坚硬机动区域，车道，标志着汽车停车位，覆盖着沥青/沥青，可在房屋内。个人汽车必须在院内停放在分配停泊的港湾。在公共街道或在其两侧的汽车停车是不允许的，除非是在短期内用于装载或卸载乘客/项目暂时停止。

**N.个人保险箱和储物柜**：每个房间配备有数字锁电子保险箱。个人个人储物柜可以租用更大的存储空间。

**O.家居清洁设备**：吸尘器，拖把和水桶，扫帚，清洁布/毛巾和所需的洗涤剂提供的房间经常定期清洗和共享生活区。保持宿舍保持干净，整洁是每一位乘客的责任。

**P.急救箱：** 急救箱内放置在公共区域，为您提供了使用时必须的。

**2.Home共享条款**

**一个家庭共享占用费：**

1. **每周家庭共享占用费**：双方商定的量（取决于房间和类型床等的专用，共享，大小）是在提前支付 对一个固定的星期方便的一天，每周，最好是在周日晚上。
2. **保证金/债券资金**：为$ 500（限制到2周占用费）每人一次性固定量是职业之前被沉积，并且将在假期退还。

（3）水，电，煤气，互联网和 **家政服务用品**：每周$ 35元人 对于设施应当与0ccupation费一起支付。

**B.通知期为家庭共享协议的终止**：从任何一方（业主或住户）至少提前两周的通知，需要占用的终止。工资代替两周期间是要付费由当事人启动没有足够的事先通知的突然终止，除非终止对未接受的行为，行为或学科。

**C.一次性固定保证金/债券资金：** 该存款金额将在协议终止后退还/保持没有住宿的最后一天的利息，扣除乘员的份额票据/费和赔偿如有之后。这笔存款是除了每周付款。

**D.家庭共享的初期：** 10周，可伸展根据需要共同商定的条件，的最小周期是必需的。周期短于10周可以考虑对案件-to案的基础，但将征收高达@每人每天$ 40。

**E.双年在家庭分担费用的增加：** 在占用费和其他费用分摊的费用在5％至10％的增量，可以预期各半年。

**F.个人安全和伤害：** 居住者负责自己的人身安全，并应遵循安全，正确的程序为自己的人身安全和健康，同时占用该处并使用的设施。安全规程和由塔姆沃思规定条例区域市政局及新南威尔士州是要遵循。而占用该处住户不得担任负责所造成的人身伤害的房产的业主/老板由于自身的疏忽，缺乏知识，安全失误等。

**3.General条件**

**A.个人来宾和游客**：客人/游客不单位内允许的。非常接近的家人/亲戚/朋友偶尔访问可能提前讨论和相应的权限追捧。为客人过夜的安排可以作出符合空缺和适当的占用费。

**B.个人缔约方 在物业**：在个人缔约方 在特殊的场合场所可以规划和事先许可进行。此类事件决不能造成任何烦扰到居委会。

**C.清洁和保养**：保持卧室清洁，安排，除尘，擦拭是乘客的责任。此外，乘客被要求分享和贡献，他们通过在房屋居住者共享的领域定期清洁工作。设置清洁设备和材料。

**D.与破坏发生损害**：更换和/或损坏/破碎项目的修理费用是由个人支付，一旦发现故障。对于较大的损失调用保险业，保险业，这是$ 1,000的最低超额价值的维修，必须由谁负责的损害乘客支付。公平，磨损和项目的眼泪/设备因正确使用是可以接受的。

**E.办公场所的安全而离开 房屋**：最后一个人离开家是确保所有外部门窗窗帘绘制和窗口/门关闭并锁定。安全警报是将只有激活，如果没有人在房子里。在离开家时，请确保主门关闭并锁定正确。

**F.消防安全和疏散程序：**这两个主要和次要的住宅有1B类建筑消防安全认证所有必要的警告和安装，并定期测试的消防安全设备。灭火器和灭火毯已安装并提供给控制任何火灾。应急疏散图是显示在告示板，每间客房。请熟悉和了解消防设备的使用和疏散程序为了您的安全，并在建筑物的其他乘员的安全。在任何怀疑的情况下，请咨询经理/所有者最早。

**G.紧急电话：**警察：000; 消防：000; 救护车：000; 业主：拉吉+61 424 220 892

**H.不可用的物品，或设备出现故障，系统或服务（水，电，气）：** 请打电话或发短信给老板/经理的信息和必要的行动来满足您的需求服务。

**身份4.Proof**

所有乘客的身份证明处所的职业之前是必要的。需要护照，公民证或澳大利亚驾照原件核查待产。上述文件与每个人的照片的副本将直到前提是使用适当照顾驾乘人员对一个人的隐私信息被安全地保留。

**5.Dos和注意事项，同时保持**

1. 屋内禁止吸烟。吸烟是允许在校舍开放区域。
2. 屋内凌乱无/烟熏火燎做饭。建议外芭比娃娃的使用。
3. 没有占有或任何非法或违法的材料的使用，包括药费。
4. 限制范围内的社会含酒精饮料与良好的行为内禁止。
5. 体面，成熟和负责任的行为，矫饰，着装和其他家庭共享居住者相互尊重，通过在所有时间所有乘员的预期。
6. 所使用的所有项目将被清洗，干燥，保存在适当的地方。电气和燃气用具是在不使用时要关掉。
7. 个人物品应保存只有卧室内。个人杂货，化妆品和鞋都被保存在厨房，浴室，鞋柜和额外的存储区域分配空间。
8. 避免造成任何大的噪音/干扰 等在夜间/睡眠时间。夜/休眠期是从晚上10点到早上7点。请参阅Tamworth地方议会网站上消减噪音的附加信息。
9. 否电气/油加热器和重电力消费者在卧室。
10. 不要停在你的车 路边（若超过15分钟）。园内化合物建议里面，并在分配停车位的汽车。
11. 在情况下随时寻求帮助你不能确定 有关的任何物品，设备或任何程序的使用。

**6.Agreement签名及必要的个人信息**

**乘员的复制**

我同意 在上述条款及家庭共享的条件。

乘客的签名：----------------------------------------------- ---------。日期：---------------------------------------

护照名：----------------------------------------------- ---------------------。昵称---------------------------

护照/博士。经营许可证编号：-----------------------------------地址：---------- -------------------------------------

国籍：------------------------------联系电话（手机）：------------ ----------------------------------------

电子邮件ID： - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - ----社会网络的ID：------------------------------------------ ---

近亲（姓名及手机，只用在紧急情况下）：---------------------------------- -------------------

裁判（姓名和手机），如果有的话：---------------------------------------- -------------------------------------------------- -

雇主（如果适用）：--------------------------------------------- -------------------------------------------------- -----------

汽车品牌-----------------------------。注册号：--------------------------------颜色-------------- --------

银行名称：-------------------------------帐户名称：------------- ----------------------------------------------

银行BSB号：-------------------------------------银行帐号：----- ---------------------------------

**副本A1寄宿家庭**

（此片材是将被填充，签字，分离并移交用于保留由所有者/管理员）

**6.Agreement签名及必要的个人信息**

我同意 在上述条款及家庭共享的条件。

乘客的签名：----------------------------------------------- ---------。日期：---------------------------------------

护照名：----------------------------------------------- ---------------------。昵称---------------------------

护照/博士。经营许可证编号：-----------------------------------地址：---------- -------------------------------------

国籍：------------------------------联系电话（手机）：------------ ----------------------------------------

电子邮件ID： - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - ----社会网络的ID：------------------------------------------ ---

近亲（姓名及手机，只用在紧急情况下）：---------------------------------- -------------------

裁判（姓名和手机），如果有的话：---------------------------------------- -------------------------------------------------- -

雇主（如果适用）：--------------------------------------------- -------------------------------------------------- -----------

汽车品牌-----------------------------。注册号：--------------------------------颜色-------------- --------

银行名称：-------------------------------帐户名称：------------- ----------------------------------------------

银行BSB号：-------------------------------------银行帐号：----- ---------------------------------